



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-502/16-93

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Drenovci, Soljanska bb, MBS 030069931, OIB 98902559755, dana 11. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Drenovci, Soljanska bb, MBS 030069931, OIB 98902559755 upisanih u

zk.ul. 2215 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/3 u naravi gospodarska zgrada i dvorište ukupne površine 1.126 m<sup>2</sup> u Soljanskoj ulici broj 49.

namiruju se :

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 6.773,85 kn kako slijedi:

-trošak oglašavanja FINA u iznosu 3.600,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos od 75,68 % ili 2.724,48 kuna

-trošak komunalne i vodne naknade ( 68,74 +70,50 = 139,24 kuna mjesečno x 27 mjeseci) 3.759,48 kuna od čega na ovu nekretninu pripada iznos 2.845,17 kuna

-nagrada stečajnom upravitelju na osnovu unovčene stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto 2 iznosi 1.591,17 kuna od čega dio bruto nagrade koji terete ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos 75,68% ili 1.204,20 kuna. .

b/ razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB 32247795989 u iznosu od 227,15 kuna.

## Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 07. studeni 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u

zk.ul. 2215 k.o. Drenovci, kč.br. 1112/3 u naravi gospodarska zgrada i dvorište ukupne površine 1.126 m<sup>2</sup> u Soljanskoj ulici broj 49

u iznosu od 7.001,00 kn stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 6.773,85 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-502/16-28 od 28.1.2018., zaključak o prodaji broj St-502/16-34 od 10.4.2018, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-502/16-63 od 17.04.2019., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 07.11.2019., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 6.773,85 kn a koje čine

-trošak oglašavanja FINA u iznosu 3.600,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos od 75,68 % ili 2.724,48 kuna

-trošak komunalne i vodne naknade ( 68,74 +70,50 = 139,24 kuna mjesečno x 27 mjeseci) 3.759,48 kuna od čega na ovu nekretninu pripada iznos 2.845,17 kuna

-nagrada stečajnom upravitelju na osnovu unovčene stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto 2 iznosi 1.591,17 kuna od čega dio bruto nagrade koji terete ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos 75,68% ili 1.204,20 kuna. .

Stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Drenovci, Soljanska bb, MBS 030069931, OIB 98902559755, otvoren je dana 11.7.2017. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 9.251,00 kn a predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 7.001,00 kn čine 75,68 % unovčene stečajne mase. Nastale troškove stečajnog postupka čine trošak oglašavanja FINE u razmjernom iznosu od 75,68 %, trošak komunalne i vodne naknade te nagrada stečajnom upravitelju na osnovu unovčene stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u srazmjernom iznosu 75,68% .

Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 9.251,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 1.591,17 kn a kako kupovna ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 75,68 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 1.204,20 kn (75,68 %), kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Poslovni broj: 5 St-502/16-93

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 11. studeni 2019.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788f-ba145**

Kontrolni broj: **0aeb0-237e9-f8297**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.